****

**10.10.2023**

**Пресс-релиз**

**Росреестр Татарстана: вышел новый дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости**

*Напомним, дайджест Росреестра разработан для информирования органов власти, представителей профессионального сообщества и граждан о правовых нововведениях в сфере земли и недвижимости.*

В новом обзоре законодательных изменений описаны особенности учета объектов незавершенного строительства. В частности, упрощен порядок кадастрового учета и регистрации прав на объекты незавершенного строительства, включенные в федеральный или региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства. Их можно оформить на основании декларации без подготовки технического плана.

Урегулирован порядок управления и распоряжения общим имуществом собственников гаражей и машиномест. Введено понятие **«гаражный комплекс»** - здание или сооружение, в котором размещаются машиноместа. Предусмотрена возможность создания юридических лиц для управления общим имуществом, их полномочия, порядок преобразования.

Благодаря накопленной практике применения механизма «гаражной амнистии» в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключена необходимость подготовки технического плана гаража, если он поставлен на государственный кадастровый учет. Также уточнен порядок оформления прав на земельные участки и гаражи, расположенные в границах полосы отвода железных дорог.

Более подробно с этими и другими изменениями можно ознакомиться на сайте Росреестра Татарстана в разделе "Деятельность" - ["Дайджест законодательных изменений за III квартал 2023 года.](https://rosreestr.tatarstan.ru/daydzhest-zakonodatelnih-izmeneniy-za-iii-kvartal.htm)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan